

1

## PROJEKT BUDOWY PLACU ZABAW

**Temat:** Budowa placu zabaw

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
-19-

**Lokalizacja:** Nadrowo  
działka nr 8/32

Niniejszy załącznik Nr ..... stanowi  
integralną część postanowienia / decyzji  
Nr .....  
Olsztyńskiego z dnia .....  
Nr .....  
26.05.2016  
27.12.2011  
13-2.6743. Ouk. 52.19905.2011

**Inwestor:** Gmina Olsztynek  
Ul. Ratusz 1  
11-015 Olsztynek

up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury i Budownictwa

### **Autor projektu:**

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany na budowę placu zabaw został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania

Stanisław Gałęcki upr. bud. 14/91/OL

*Stanisław Gałęcki*  
mgr inż. arch. Stanisław Gałęcki  
upr. bud. Nr 14/91/OL  
§4 ust.1 i 2, §13 ust.1 pkt 1, §7

Olsztynek listopad 2011



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Stanisław Tadeusz Gałęcki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/91/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0069**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-07-2011 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Andrzejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0069-E5BF-2169-C48D-9324**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*A. Jesion*  
mgr inż. arch. Stanisław Gałęcki  
upr. bud. Nr 14/91/OL  
§4 ust.1 i 2, §13 ust.1 pkt 1, §7

Nr 14/91/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust 1 i 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -  
§ 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel/ka: Stanisław GAŁĘCKI  
(imie i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony/a) dnia 5 maja 1948 r. w Kozłowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” B-co, z. 2531, n. 1000

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

A. Gałęcki  
mgr inż. arch. Stanisław Gałęcki  
14/91/OL  
§4 ust. 1, §7

## Zawartość opracowania:

### I. Opis techniczny

### II. Część rysunkowa

- 1) Projekt zagospodarowania działki - rys. 1
- 2) Rysunek szczegółowy – rys. 2

### III. Załączniki

- 1) Decyzja o warunkach zabudowy
- 2) Uprawnienia budowlane projektanta wraz z aktualnym zaświadczeniem Izby Architektów RP.
- 3) BIOZ



## OPIS TECHNICZNY

### 1) Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa placu zabaw w miejscowości Nadrowo gm. Olsztynek, na działce nr 8/32.

### 2) Podstawa opracowania.

- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa sytuacyjna w skali 1:1000 terenu objętego przedmiotem opracowania
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Wizja lokalna z dokonaniem niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych,
- aktualne przepisy i normatywy projektowania,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

### 3) Zakres opracowania.

- plac zabaw z elementami zabawowymi,
- mała architektura: ławki parkowe, kosze na śmieci

### 4) Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka zlokalizowana w m. Nadrowo. Działka graniczy od strony zachodniej z działką nr 8/19 od strony wschodniej z drogą nr 8/33, od strony północnej z działką nr 8/16 i od strony południowej z działką nr 8/31.

W chwili sporządzenia niniejszego opracowania na terenie działki nie ma żadnych obiektów kubaturowych. Dojazd do działki drogą nr 8/33 o nawierzchni gruntowej, poprzez projektowany wjazd.

Przez teren działki nie przebiega żadna sieć uzbrojenia podziemnego. Na przedmiotowym terenie (działka nr 8/32) nie występują utwardzone ciągi komunikacyjne. Na przedmiotowym terenie nie ma żadnego zadrzewienia ani zakrzaczenia.

### 5) Warunki terenowo prawne.

Teren lokalizacji przedmiotowego placu zabaw (działka nr 8/32) stanowi własność Gminy Olsztynek.

6) Istniejące uzbrojenie terenu.

Przez teren działki nie przebiega żadna sieć uzbrojenia podziemnego.

7) Istniejące obiekty kubaturowe.

Na terenie działki nie ma żadnych obiektów kubaturowych.

8) Drogi i chodniki.

Teren działki nr 8/32 nie jest utwardzony.

9) Zieleń.

Na przedmiotowym terenie nie znajduje się żadne zalesienie.

10) Warunki gruntowo-wodne.

Z wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie oraz dokonanych wykopów kontrolnych wynika iż podłoże pod projektowane obiekty stanowi grunt o strukturze piaszczysto-gliniasto-kamiennej. Z przeprowadzonego wywiadu wynika iż na gruncie po opadach deszczu nie tworzą się zastoiny wodne, znaczy to o jego dobrej chłonności.

11) Ukształtowanie terenu.

Projektowane elementy zagospodarowania ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego terenu otaczającego.

12) Dane informacyjne.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie leży na obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

13) Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia.

14) Projektowane zagospodarowanie terenu.

14.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na mapie sytuacyjnej w granicach objętych projektem.

Obejmuje ono:

- plac zabaw z elementami zabawowo-sprawnościowymi o nawierzchni trawiastej.
- mała architektura - ławki parkowe, kosz na śmieci, stojak rowerowy


#### 14.2. Parametry techniczne projektowanych elementów zagospodarowania.

**plac zabaw:** projektuje się plac zabaw z elementami zabawowo-sprawnościowymi w postaci elementu zabawowego i wydzielonej strefy bezpieczeństwa. W skład placu zabaw wchodzi:

- huśtawka wahadłowa - 1kpl., ✓
- skuter na sprężynie - 1 kpl., ✓
- huśtawka wagowa na sprężynie - 1 kpl., ✓
- piaskownica kwadratowa - 1kpl., ✓
- wieża ze zjeżdżalnią - 1 kpl., ✓
- karuzela tarczowa - 1 kpl., ✓
- regulamin - 2 kpl., ✓
- ławki z oparciem - 2szt. ✓
- stojak na rowery
- kosz na śmieci.

#### **ogrodzenie terenu:**

- ogrodzenie terenu należy wykonać z siatki ogrodzeniowej,
- wysokość ogrodzenia z siatki wysokości min. 100 cm,
- słupki wykonane z profili okrągłych ocynkowanych, malowanych proszkowo,
- słupki osadzić w gruncie i obetonować,
- od góry słupki zamknięte kapturkiem,
- rozstaw słupków ok. 2,5m.,
- słupki w kolorze zielonym,

  
mgr inż. arch. Stanisław Gajda  
upr. bud. Nr 14/91/OL  
§4 ust.1 i 2, §13 ust.1 pkt 1, 67



# OZNACZENIA ( OBIEKTY ISTNIEJĄCE )

GRANICA DZIAŁKI NR 8/32

# OZNACZENIA ( OBIEKTY PROJEKTOWANE )

**PROJEKT BUDOWY PLACU ZABAW**  
**LOKALIZACJA:** Nadrowo gm. Olsztynek  
 Działka nr 8/32  
**INWESTOR:** Gmina Olsztynek  
 Ul. Ratusz 1  
 11-015 OLSZTYNEK

- PROJ. REGULAMIN
- PROJ. ŁAWKI Z OPARCIEM
- ⊙ PROJ. KOSZ NA ŚMIECI
- PROJ. STOJAK ROWEROWY
- PROJ. OGRODZENIE



PROJ. HUŚTAWKA WAHADŁOWA



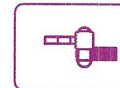
PROJ. SKUTER NA SPRĘŻYNIE



PROJ. HUŚTAWKA WAGOWA NA SPRĘŻYNIE



PROJ. PIASKOWNICA KWADRATOWA



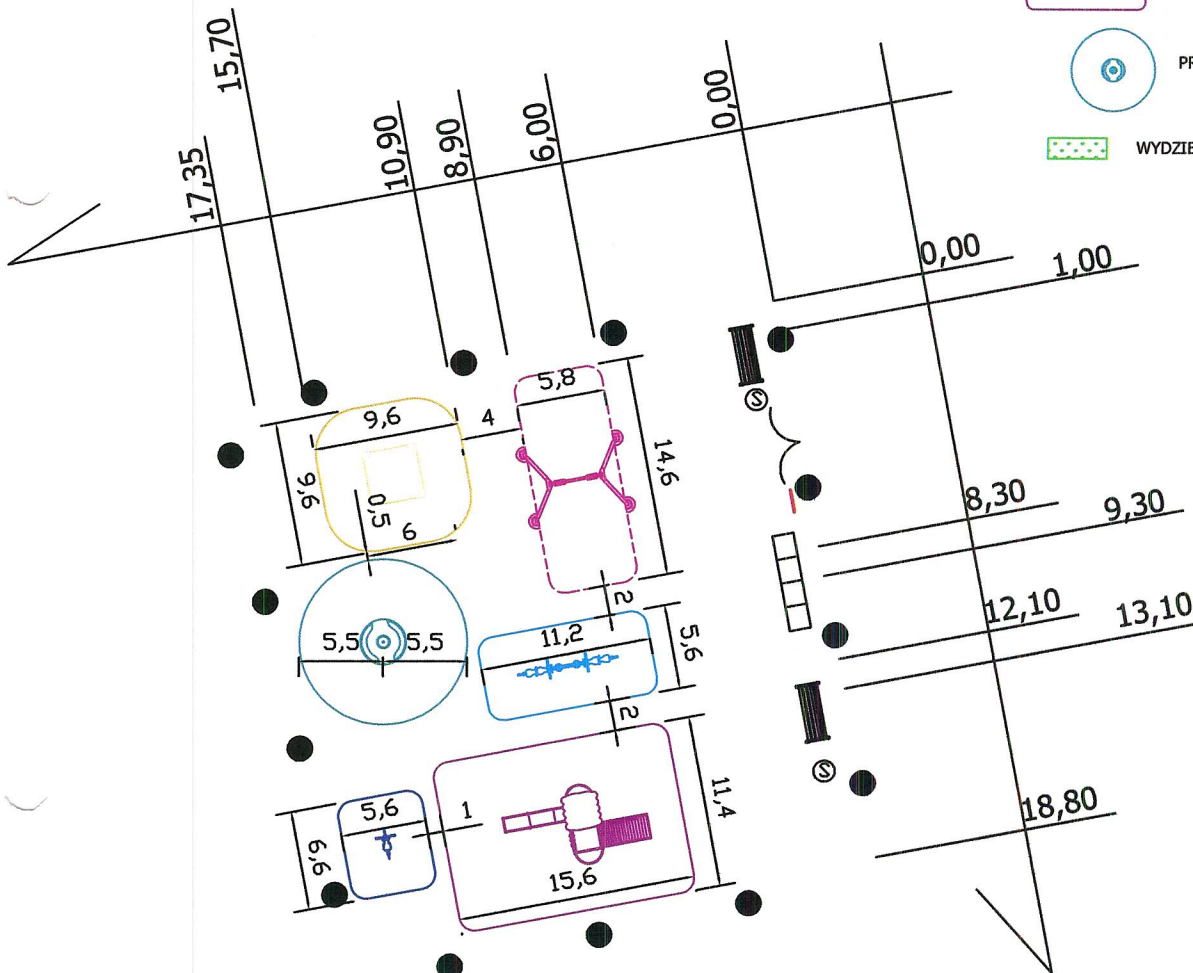
PROJ. WIEŻA ZE ZJEŹDŻALNIĄ



PROJ. KARUZELA TARCZOWA



WYDZIELONY TEREN POD PLAC ZABAW



Lokalizacja <b>Nadrowo dz. nr 8/32, gm. Olsztynek</b>		
Nazwa obiektu <b>Projekt budowy placu zabaw</b>		
Rysunek <b>Projekt zagospodarowania terenu</b>		
Projektował <b>Stanisław Gałęcki</b>	Podpis <i>[Signature]</i>	Wzrost <b>1,80 m</b>
Data <b>XI 2011</b>	Skala <b>1:250</b>	Rys. nr <b>1</b>